

# SIKAR सीकर

URBAN AREA - 2041 (DRAFT)  
नगरीय क्षेत्र - 2041 (प्रारूप)

### LEGEND

- URBAN AREA LIMIT NOTIFIED  
U/S 3 (1) OF RUI ACT 1959  
राजस्थान नगर सुधार अधिनियम 1959 की धारा के 3 (1)  
अन्तर्गत अधिसूचित नगरीय क्षेत्र सीमा
- VILLAGE BOUNDARY  
ग्राम सीमा
- MUNICIPAL BOUNDARY  
नगर परिषद सीमा
- URBANISED AREA - 2023  
नगरीयकृत क्षेत्र - 2023
- URBANISABLE AREA - 2041  
नगरीकरण योग्य क्षेत्र - 2041
- HIGHWAY CORRIDOR DEVELOPMENT AREA - 2041  
हाईवे कॉरीडोर डेवलपमेंट क्षेत्र - 2041
- PERIPHERAL CONTROL BELT  
परिधि नियंत्रण पट्टी
- PROTECTED FOREST AREA  
संरक्षित वन क्षेत्र
- WATER BODIES  
जलाशय
- PLANTATION BELT  
वृक्षारोपण पट्टी
- PLANNING ZONE BOUNDARY  
योजना क्षेत्र सीमा

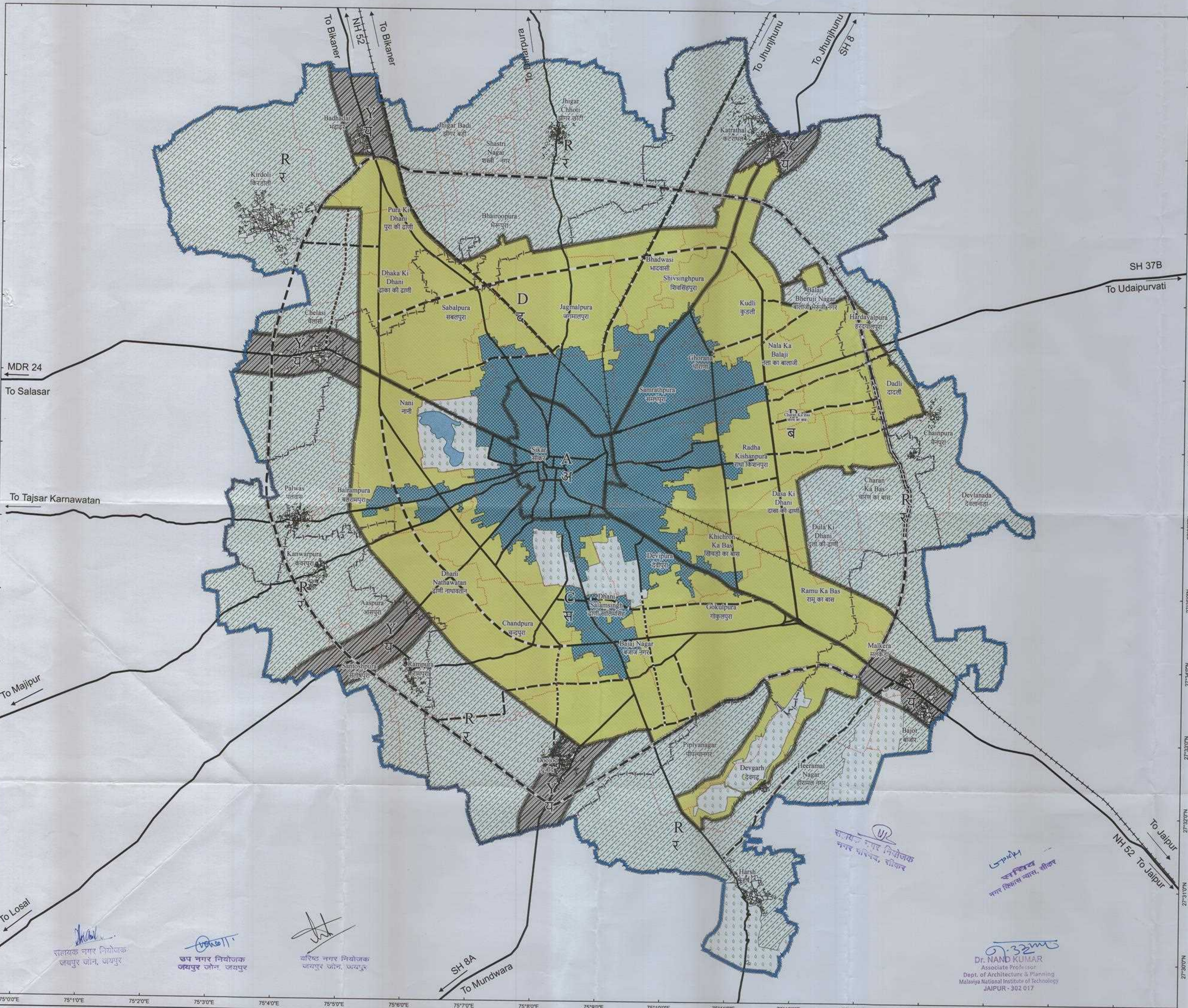
- A अ** OLD CITY PLANNING ZONE  
पुराना शहर योजना क्षेत्र
- B ब** RADHA KISHANPURA PLANNING ZONE  
राधा किशनपुरा योजना क्षेत्र
- C स** DEVI PURA PLANNING ZONE  
देवीपुरा योजना क्षेत्र
- D द** JAGMALPURA PLANNING ZONE  
जगमालपुरा योजना क्षेत्र
- Y य** HIGHWAY CORRIDOR DEVELOPMENT ZONE  
हाईवे कॉरीडोर डेवलपमेंट क्षेत्र
- R र** PERIPHERAL CONTROL BELT  
परिधि नियंत्रण पट्टी

*S. P. Singh*  
उपनिर्देशक निरीक्षक  
नगर सुधार ब्यूरो  
सीकर

NOTE: MUNICIPAL BOUNDARY, REVENUE VILLAGE BOUNDARY, FOREST BOUNDARY & WATER BODIES HAVE BEEN SHOWN ON THE BASIS OF INTERPRETATION OF SECONDARY DATA. THEIR ACTUAL POSITION SHALL BE CONSIDERED AS PER RECORDS OF CONCERNED DEPARTMENT / AUTHORITY



Prepared By:- Malaviya National Institute of Technology, Jaipur (MNIT)



*Shakti*  
सहायक नगर नियोजक  
जयपुर जोन, जयपुर

*Prakash*  
उप नगर नियोजक  
जयपुर जोन, जयपुर

*Harsh*  
अतिरिक्त नगर नियोजक  
जयपुर जोन, जयपुर

*UP*  
उपनिर्देशक नगर सुधार ब्यूरो, सीकर




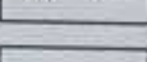

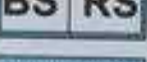




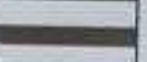


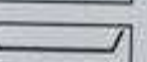
*LP-44*  
सहायक नगर विकास ब्यूरो, सीकर

*Dr. Nand Kumar*  
Dr. NAND KUMAR  
Associate Professor  
Dept. of Architecture & Planning  
Malaviya National Institute of Technology  
JAIPUR - 302 017

# SIKAR सीकर

TOWN MAP - 2023 (DRAFT)  
नगर मानचित्र 2023 (प्रारूप)

## LEGEND

-  URBAN AREA LIMIT NOTIFIED  
U/S 3 (1) OF RUI ACT 1959  
राजस्थान नगर सुधार अधिनियम 1959 की धारा के 3 (1)
-  MUNICIPAL BOUNDARY  
अन्तर्गत अधिसूचित नगरीय क्षेत्र सीमा
-  RAILWAY LINE  
रेलवे लाइन
-  HIGH TENSION ELECTRIC LINE  
mPp (kerk folqr ykbZu)
-  RAILWAY LINE  
रेलवे लाइन
-  BUS STAND / RAILWAY STATION  
बस स्टैंड / रेलवे स्टेशन
-  POND / LAKE / NALA  
तालाब / झील / नाला
-  CREMATION & BURIAL GROUNDS  
शमशान / कब्रिस्तान
-  FOREST LAND  
वन भूमि
-  CONTOUR LINES  
समांच रेखाएं
-  NATIONAL HIGHWAY / STATE HIGHWAY / BY PASS ROAD  
राष्ट्रीय राजमार्ग / राज्य राजमार्ग / बाह्य मार्ग
-  MAJOR ROADS  
मुख्य सड़के
-  OTHER ROADS  
अन्य सड़के
-  FLYOVER / BRIDGE  
फ्लाईओवर

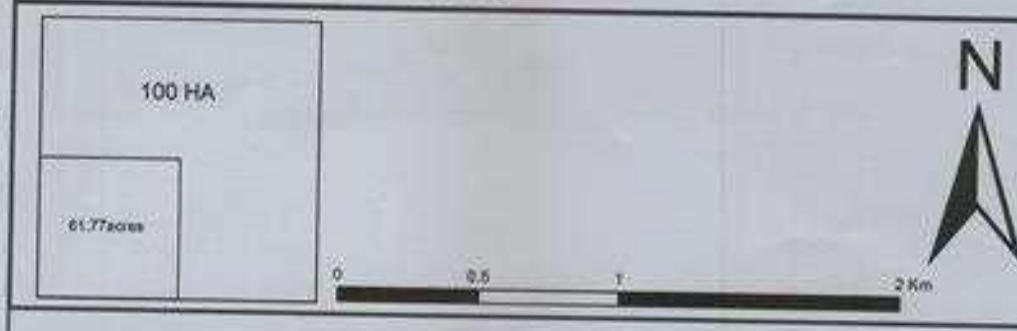
सहायक नगर नियोजक  
जयपुर जोन, जयपुर

उप नगर नियोजक  
नगर सुधार ब्यूरो  
सीकर

जयपुर जोन, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक  
जयपुर जोन, जयपुर

NOTE:-  
MUNICIPAL BOUNDARY, REVENUE VILLAGE BOUNDARY AND WATER BODIES HAVE BEEN SHOWN ON THE BASIS OF INTERPRETATION OF SECONDARY DATA. THEIR ACTUAL POSITION AND BOUNDARIES SHALL BE CONSIDERED AS PER RECORDS OF CONCERNED DEPARTMENT/ AUTHORITY.



Prepared By:- Malaviya National Institute of Technology, Jaipur (MNIT)

नगर नियोजन विभाग राजस्थान

DR. NAND KUMAR  
Associate Professor  
Dept. of Architecture & Planning  
Malaviya National Institute of Technology  
JAIPUR - 302 017

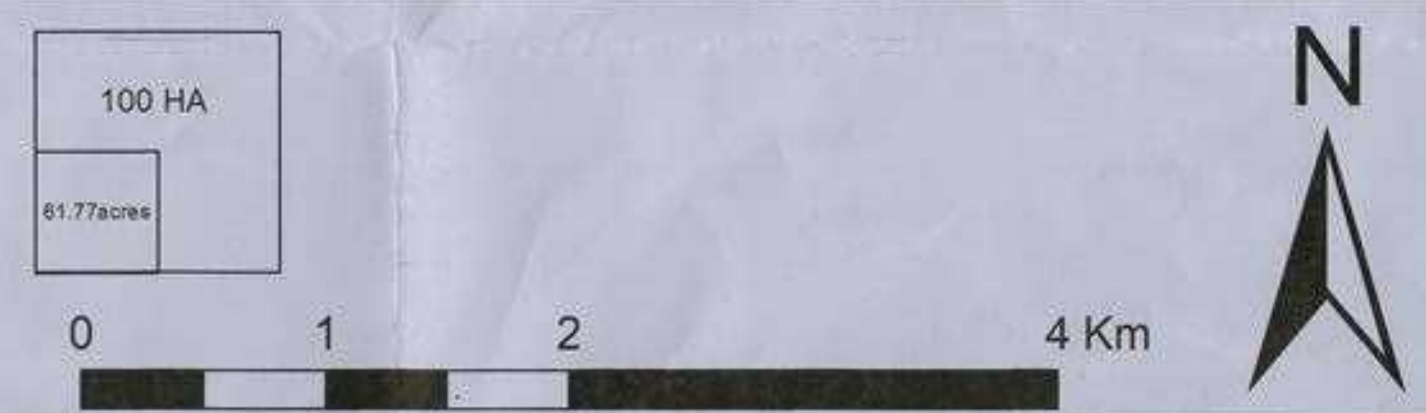
# SIKAR सीकर

## LAND USE PLAN - 2041 (DRAFT) भू उपयोग योजना- 2041 (प्रारूप )

### LEGEND

RESIDENTIAL	आवासीय
KB	RESIDENTIAL / KACCHI BASTI आवासीय / कच्ची बस्ती
	EXISTING RESIDENTIAL विद्यमान आवासीय
COMMERCIAL	वाणिज्यिक
	RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL कूटकर व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक
	WHOLESALE BUSINESS बड़ेक व्यापार
	WHEREHOUSING & GODDOWNS भण्डारण एवं गोदाम
MIX LAND USE	मिश्रित भू उपयोग
	MIXED USE मिश्रित उपयोग
INDUSTRIAL	औद्योगिक
	SMALL & MEDIUM INDUSTRIES छोटे एवं मध्यम उद्योग
GOVERNMENTAL	राजकीय
	GOVERNMENT & SEMI GOVERNMENT OFFICES सरकारी एवं अर्धसरकारी कार्यालय
	GOVERNMENT RESERVED AREA सरकारी अर्जित क्षेत्र
TOURIST FACILITY	पर्यटक सुविधा
	TOURIST FACILITY पर्यटक सुविधा
RECREATIONAL	आमोद प्रमोद
S	PARK / OPEN SPACES / PLAYGROUNDS / STADIUM उद्यान, खुले स्थल, खेल के मैदान एवं स्टेडियम
PUBLIC & SEMI PUBLIC	सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक
PSPU	PUBLIC & SEMI PUBLIC USE सार्वजनिक एवं अर्धसार्वजनिक उपयोग
S C I T	SCHOOL / COLLEGE / OTHER EDUCATIONAL INSTITUTION - I विद्यालय / महाविद्यालय / अन्य शैक्षिक संस्थान
H D I V	HOSPITAL / DISPENSARY / VETERINARY HOSPITAL रुग्णालय / औषधालय / पशु चिकित्सालय
S C R I H	SOCIAL CULTURAL, RELIGIOUS PLACES & HISTORICAL MONUMENT सामाजिक सांस्कृतिक / धार्मिक स्थल एवं ऐतिहासिक स्मारक
OCF	OTHER COMMUNITY FACILITIES अन्य सामुदायिक सुविधाएँ
PU	PUBLIC UTILITIES जनसुविधा सुविधाएँ
CR B G	CREMATION / BURIAL GROUND कर्मदान / कब्रिस्तान
H T E L	HIGH TENSION ELECTRIC LINE उच्च क्षमता विद्युत तारिका
AGRICULTURAL	कृषि
N O R C H O	NURSERY / ORCHARD / GOSHALA / DAIRY फेड़गाड़ा / फलगाड़ा / गौशाला / डेयरी
F L	FOREST LAND वन भूमि
H D B	HIGHWAY DEVELOPMENT BELT हाईवे कॉरिडोर/डेवलपमेंट बेल्ट
P C B	PERIPHERAL CONTROL BELT पेरिफेरल नियंत्रण बेल्ट
P B	PLANTATION BELT पुष्करावली बेल्ट
CIRCULATION	परिसंचरण
RS	RAILWAY LINE & STATION रेलवे लाइन एवं स्टेशन
BS TT TS	BUS STAND / TRUCK TERMINAL / TAXI STAND बस स्टैंड / ट्रक टर्मिनल / टैक्सी स्टैंड
60 M	Existing Road 60 M
45 M	Existing Road 45 M
30 M	Existing Road 30 M
24 M	Existing Road 24 M
18 M	Existing Road 18 M
OTHER ROADS	OTHER ROADS
FLYOVER / BRIDGE	FLYOVER / BRIDGE फ्लाईओवर / पुल
POND / LAKE / NALA	WATER BODIES जलाशय तालाब / झील / नाला
BOUNDARY	सीमा
URBAN AREA LIMIT NOTIFIED URS(11) OF RAJASTHAN URBAN IMPROVEMENT ACT 1959	URBAN AREA LIMIT NOTIFIED URS(11) OF RAJASTHAN URBAN IMPROVEMENT ACT 1959 राजस्थान नगर सुधार अधिनियम 1959 की धारा 11(1) के अन्तर्गत अधिसूचित नगरीय क्षेत्र
VILLAGE BOUNDARY	VILLAGE BOUNDARY ग्राम सीमा
MUNICIPAL BOUNDARY	MUNICIPAL BOUNDARY नगर परिसर सीमा

NOTE:- MUNICIPAL BOUNDARY, REVENUE VILLAGE BOUNDARY AND WATER BODIES HAVE BEEN SHOWN ON THE BASIS OF INTERPRETATION OF SECONDARY DATA. THEIR ACTUAL POSITION AND BOUNDARIES SHALL BE CONSIDERED AS PER RECORDS OF CONCERNED DEPARTMENT/AUTHORITY.



Prepared By:- Malaviya National Institute of Technology, Jaipur (MNIT)



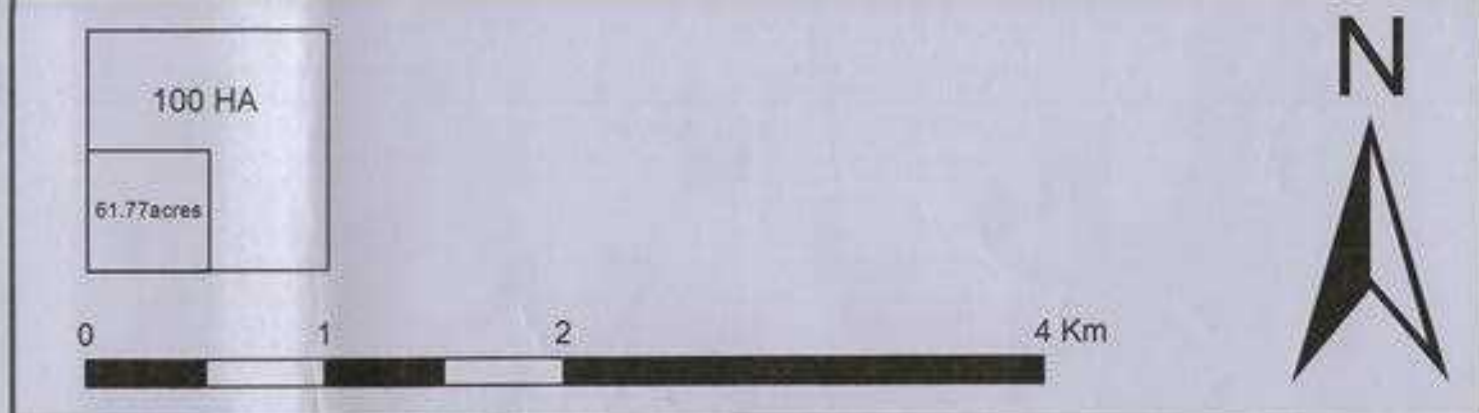
# SIKAR सीकर

GENERALISED EXISTING LANDUSE - 2023  
सामान्यकृत विद्यमान भू उपयोग - 2023

## LEGEND

- RESIDENTIAL**  
विक्रमिक;  
[KB] RESIDENTIAL / KACCHI BASTI  
आवासीय / कच्ची बस्ती
- COMMERCIAL**  
वाणिज्यिक  
[Red Box] RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL / COMMERCIAL CENTRE  
फुटकर व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक / वाणिज्यिक केंद्र  
[Cross-hatch Box] WHOLE SALE BUSINESS  
धोक व्यापार  
[Diagonal-hatch Box] WAREHOUSING & GODOWNS  
भण्डारण एवं गोदाम
- MIXED LAND USE**  
मिश्रित भू उपयोग  
[Pink Box] MIXED LAND USE  
मिश्रित भू उपयोग
- INDUSTRIAL**  
औद्योगिक  
[Red-hatch Box] SMALL AND MEDIUM INDUSTRIES  
लघु एवं मध्यम उद्योग
- GOVERNMENTAL**  
राजकीय  
[Grid Box] GOVERNMENT AND SEMI GOVERNMENT OFFICES  
राजकीय एवं अर्ध-राजकीय कार्यालय  
[Dotted Box] GOVERNMENT RESERVED AREA  
राजकीय अरक्षित क्षेत्र
- RECREATIONAL**  
आमोद-प्रमोद  
[Green Box] PARKS, OPEN SPACES & PLAY GROUNDS / STADIUM - S  
बाग, खुले स्थल एवं खेल के मैदान / स्टेडियम - S
- PUBLIC AND SEMI - PUBLIC**  
सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक  
[Blue Box] COLLEGE - C / SCHOOL - S / OTHER EDUCATIONAL INSTITUTION - I  
महाविद्यालय - C / विद्यालय - S / अन्य शैक्षणिक संस्थान - I  
[Blue-hatch Box] HOSPITAL & DISPENSARIES - H / VETERINARY HOSPITAL - VH  
चिकित्सालय एवं औषधालय - H / पशु चिकित्सालय - VH  
[Green-hatch Box] OTHER COMMUNITY FACILITIES - OCF / PUBLIC UTILITIES - PU  
अन्य समुदायक सुविधाएं - OCF / जनउपयोगी सुविधाएं - PU  
[Green Box] SOCIAL CULTURAL, RELIGIOUS PLACES & HISTORICAL MONUMENT  
सामाजिक सांस्कृतिक / धार्मिक स्थल एवं ऐतिहासिक स्मारक  
[Red-hatch Box] CREMATION - CR / BURIAL GROUND - BG  
संस्कार - CR / कब्रिस्तान - BG
- AGRICULTURAL LAND**  
कृषि भूमि  
[Green-hatch Box] GAUSHALA - G / DAIRY / OTHER FARM  
गाशाला - G / दुग्धशाला / अन्य फार्म  
[Green-hatch Box] CULTIVATED LAND  
कृषि भूमि  
[Green-hatch Box] FOREST LAND  
वन भूमि  
[Green-hatch Box] HILLY AREA  
पहाड़ी क्षेत्र
- CIRCULATION**  
परिसंचरण  
[Red-hatch Box] BROAD GAUGE RAILWAY LINE / RAILWAY STATION  
बड़ी रेलवे लाइन / रेलवे स्टेशन  
[Blue-hatch Box] BUS STAND - B / TRUCK TERMINAL - T / TAXI STAND - TS  
बस अड्डा - B / ट्रक टर्मिनल - T / टैक्सी स्टैंड - TS  
[Red-hatch Box] NATIONAL HIGHWAY / STATE HIGHWAY / BYPASS ROAD  
राष्ट्रीय राजमार्ग / राज्य राजमार्ग / बाईपास रोड  
[Red-hatch Box] MAJOR ROADS  
मुख्य सड़कें  
[Red-hatch Box] OTHER ROADS  
अन्य सड़कें  
[Blue-hatch Box] URBAN AREA LIMIT NOTIFIED U/S 3 (1) OF RUI ACT 1959  
राजस्थान नगर सुधार अधिनियम 1959 की धारा 3(1)  
अंतर्गत अधिसूचित नगरीय क्षेत्र सीमा  
[Red-hatch Box] MUNICIPAL BOUNDARY  
नगर परिषद सीमा  
[Red-hatch Box] URBANISED AREA - 2023  
नगरिकृत क्षेत्र - 2023  
[Red-hatch Box] HIGH TENSION ELECTRIC LINE  
उच्च क्षमता विद्युत् लाइन  
[Blue-hatch Box] WATER BODIES  
जलाशय  
[Red-hatch Box] VACANT LAND  
रिक्त भूमि  
[Red-hatch Box] FLYOVER / BRIDGE  
फ्लाईओवर / ब्रिज  
[Red-hatch Box] CONTOUR LINES  
सामान्य रेखाएं

NOTE:-  
MUNICIPAL BOUNDARY, REVENUE VILLAGE BOUNDARY AND WATER BODIES HAVE BEEN SHOWN ON THE BASIS OF INTERPRETATION OF SECONDARY DATA. THEIR ACTUAL POSITION AND BOUNDARIES SHALL BE CONSIDERED AS PER RECORDS OF CONCERNED DEPARTMENT / AUTHORITY.



Prepared By:- Malaviya National Institute of Technology, Jaipur (MNIT)



75°00'E 75°10'E 75°20'E 75°30'E 75°40'E 75°50'E 75°60'E 75°70'E 75°80'E 75°90'E 75°100'E 75°110'E 75°120'E 75°130'E 75°140'E 75°150'E 75°160'E 75°170'E 75°180'E

27°30'N 27°31'N 27°32'N 27°33'N 27°34'N 27°35'N 27°36'N 27°37'N 27°38'N 27°39'N 27°40'N

नगर नियोजन विभाग राजस्थान

पंचायत नगर नियोजक  
नगर सुधार विभाग, सीकर

उप नगर नियोजक  
नगर सुधार विभाग, सीकर

सहायक नगर नियोजक  
जयपुर जेन, जयपुर

उप नगर नियोजक  
जयपुर जेन, जयपुर

चरित्र नगर नियोजक  
जयपुर जेन, जयपुर

DR. RANJAN KUMAR  
Associate Professor  
Dept. of Architecture & Planning  
Malaviya National Institute of Technology  
Jaipur - 302 017